

Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

Zn: 310/star/2022

Magistrát hlavního města Prahy
Vážená paní
Ing. Marie Jindrová
pověřena řízením odboru územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 01 Praha 1

Praha 28.6.2022

Návrh Metropolitního plánu

Vážená paní ředitelko,

sděluji Vám, že Zastupitelstvo MČ Praha 13 na svém 18. zasedání dne 8.6.2022 projednalo materiál: „**Návrh Metropolitního plánu**“. V příloze Vám zasílám usnesení ZMČ Praha 13 ze dne 8.6.2022, námitku č. 1 a zásadní připomínky č. 1 až č. 5 k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy „Metropolitnímu plánu“.

S pozdravem

12. 

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor kanceláře starosty
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
1

Přílohy: Usnesení č. UZ 0285/2022 ze dne 8.6.2022

Námitka č. 1 k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy „Metropolitnímu plánu“

Zásadní připomínka č. 1 k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy „Metropolitnímu plánu“

Zásadní připomínka č. 2

Zásadní připomínka č. 3

Zásadní připomínka č. 4

Zásadní připomínka č. 5

Námitka č. 1

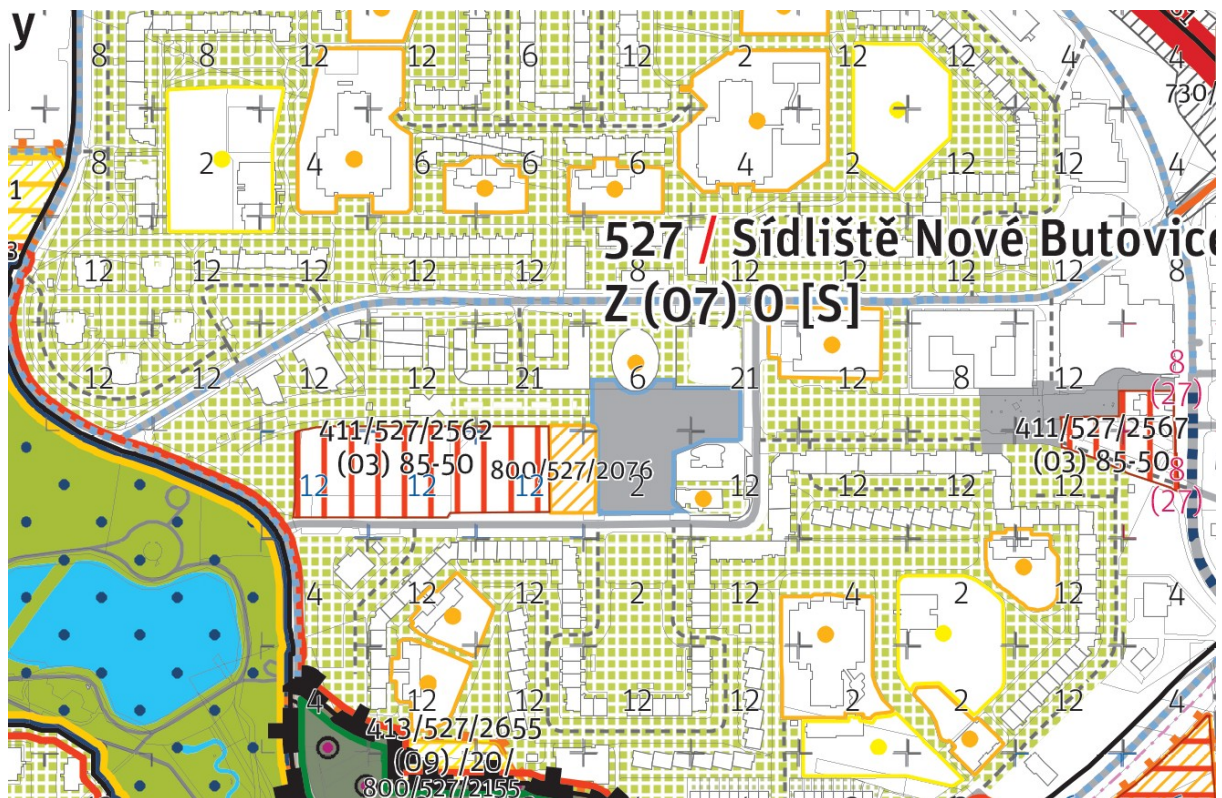
k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy „Metropolitnímu plánu“

Na základě usnesení zastupitelstva MČP13 podávám tímto námitku proti návrhu Metropolitního plánu týkající se lokality **527 Sídliště Nové Butovice**. MČ Praha 13 jako vlastník pozemků parc.č. 2860/130, 131, 132 a 133 k.ú. Stodůlky na Slunečním náměstí, požaduje v rámci připomínek k metropolitnímu plánu, aby v metropolitním plánu byla zachována transformační plocha pro veřejnou vybavenost, která je pod číslem **800/527/2076 - plocha o velikosti 3431 m²** a zbývající část pozemků, byla ponechána jako veřejná zeleň (pro realizaci parku).

Zákres předmětného pozemku do ortofotomapy:



Znázornění zájmového území do návrhu Metropolitního plánu - transformační plocha **800/527/2076** - plocha o velikosti 3431 m² rezervovaná pro **veřejnou vybavenost**. Zastavitelné **transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury** - transformační plocha **411/527/2562** o rozloze 19966 m²



Odůvodnění

Jak již bylo uvedeno, MČ Praha 13 jako vlastník pozemků parc.č. 2860/130, 131, 132 a 133 k.ú. Stodůlky na Slunečním náměstí, požaduje v rámci námitek k metropolitnímu plánu, aby v metropolitním plánu byla zachována v plném rozsahu transformační plocha pro veřejnou vybavenost, která je pod číslem **800/527/2076 - plocha o velikosti 3431 m²** a zbývající část předmětných pozemků, které se nacházejí v zastavitelné a transformační ploše **411/527/2562** byla ponechána jako veřejná zeleň (pro realizaci parku).



Městská část Praha 13

Zastupitelstvo městské části

18. zasedání zastupitelstva MČ z 08.06.2022

USNESENÍ číslo UZ 0285/2022 ze dne 08.06.2022

31. Návrh Metropolitního plánu

Zastupitelstvo městské části

I. zásadně nesouhlasí

s aktuálním návrhem Metropolitního plánu, neboť se jedná o dokument, který je zpracován pouze v obecné formě a neřeší tak ani nerespektuje specifika a potřeby daných území, čemuž odpovídá i velké množství podaných námitek a připomínek v rámci hl. m. Prahy. Pokud by i tak došlo ke schválení MPP, MČ Praha 13 uplatňuje níže uvedené námítky a připomínky.

II. uplatňuje

námítku č. 1:

jako vlastník pozemků parc. č. 2860/130, 131, 132 a 133, k. ú. Stodůlky, na Slunečním náměstí v rámci připomínek k Metropolitnímu plánu, aby v Metropolitním plánu byla zachována transformační plocha pro veřejnou vybavenost - výstavba základní umělecké školy, která je pod číslem 800/527/2076 - plocha o velikosti 3431 m² a zbývající část pozemků byla ponechána jako veřejná zeleň (pro realizaci parku)

III. uplatňuje

připomínku č. 1:

žádáme o respektování stávajícího zastavitelného území a respektování plochy zeleně v rozsahu stávající funkční plochy LR – lesní porosty. Jedná se o pás zeleně podél železniční trati. Rozšíření zastavitelného území v dané lokalitě není odůvodnitelné a nevhodné by v tomto území narušilo podíl stávající hodnotné zeleně.

IV. uplatňuje

připomínku č. 2:

v západní části vymezené **transformační plochy 413/524/2392** žádáme o respektování stávajícího vedení vysokotlakého plynovodu. V ploše trasy plynovodu se nachází zeleň v části v podobě parkové úpravy a nevidíme jediný důvod, proč by tomu tak nemělo být i nadále.

V. uplatňuje

připomínku č. 3:

proti návrhu Metropolitního plánu týkající se Lokalit 661 Zličín Metropole a 711 Rozvadovská spojka, kde žádáme o doplnění **značky P** (parkoviště P+R dle legendy Metropolitního plánu), a to v řešení jako přemostění Rozvadovské spojky, jak bylo navrhováno již v roce 2017

Městská část Praha 13

Úřad městské části

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a souvisejících právních předpisů je dokument zpracován v souladu s organizací administrativní oddělení
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 58

VI. uplatňuje

přípomínku č. 4:

v severní části vymezené **plochy 413/249/2654** žádáme o úpravu hranice předmětného území, kde dochází k zářezu nezastavitelného území do zastavitelného. Jak je zřejmé ze zákresu ortofotomapy, podstatou připomínky je logická úprava hranice zastavitelného území, které bude kopírovat již zrealizovanou zástavbu podél Stoličkovy ulice, na kterou předmětná lokalita navazuje. Úpravou hranice zastavitelného území nedojde k zásahu do stávajícího hodnotného prvku, naopak tím bude kopírována jeho hranice. Jak už je uvedeno výše, jde o přirozenou úpravu předmětného území a narovnání historické nepřesnosti stávajícího územního plánu.

VII. uplatňuje

přípomínku č. 5:

žádáme, aby plocha určená pro **veřejnou vybavenost 800/523/2156** byla v návrhu MPP změněna na obytnou transformační (rozvojovou) plochu tak, aby byla v této ploše možná bytová výstavba (případně výstavba družstevního bydlení)

VIII. ukládá

starostovi Ing. Davidu Vodrážkovi zaslat usnesení Zastupitelstva MČ Praha 13 na MHMP - UZR

Zodpovídá: starosta Ing. David Vodrážka, termín: 24.06.2022

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Ověřovatelé : Ing. Josef Zobal v. r.

Zbyněk Pastrňák v. r.

Za správnost : Helena Šlitrová

vedoucí Oddělení organizačně-administrativního

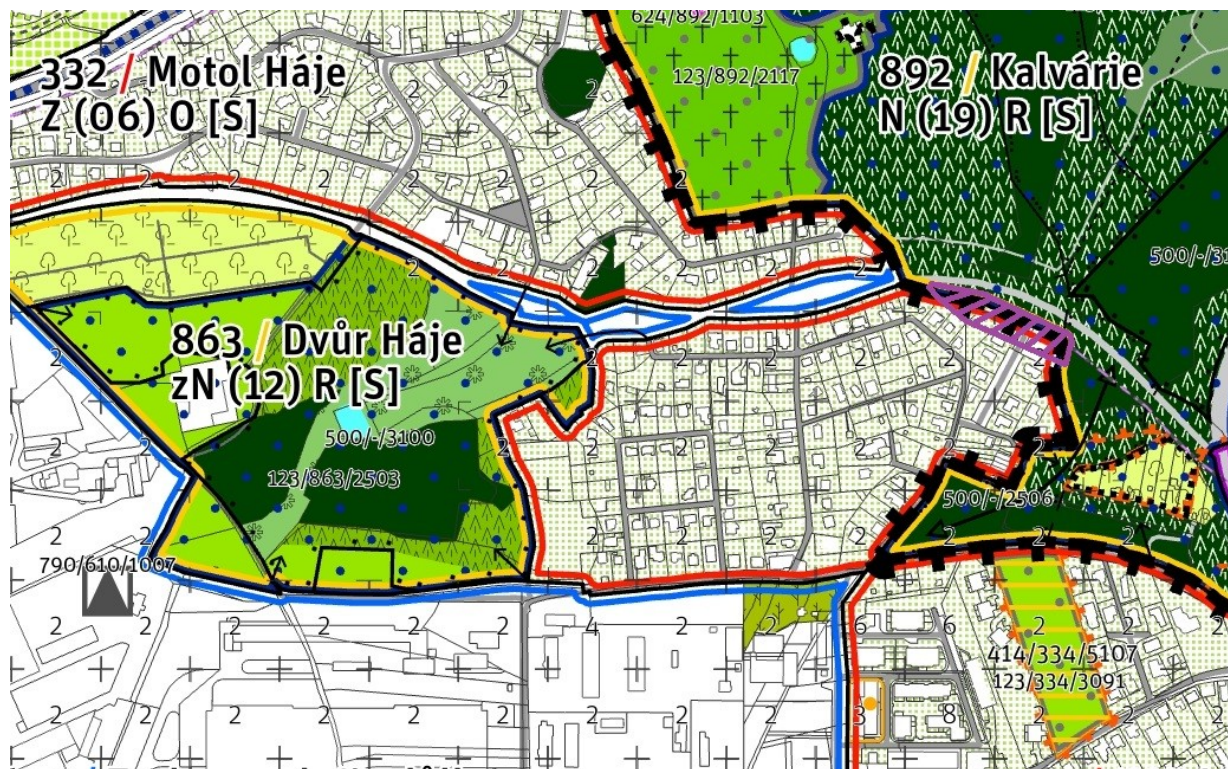


Městská část Praha 13
Úřad městské části
Organizačně-administrativní oddělení
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 58
- 16 -

Zásadní připomínka č. 1

k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy „Metropolitnímu plánu“

Lokalita 332 Motol Háje. Žádáme o respektování stávajícího zastavitelného území a respektování plochy zeleně v rozsahu stávající funkční plochy LR – lesní porosty. Jedná se o pás zeleně podél železniční trati. Rozšíření zastavitelného území v dané lokalitě není odůvodnitelné a nevhodně by v tomto území narušilo podíl stávající hodnotné zeleně. Jsme toho názoru, že předmětné pozemky v zakresleném rozsahu měly být vyjmuty z lokality 332/Motol Háje a připojeny k sousední lokalitě 892/ Kalvárie.



Odůvodnění

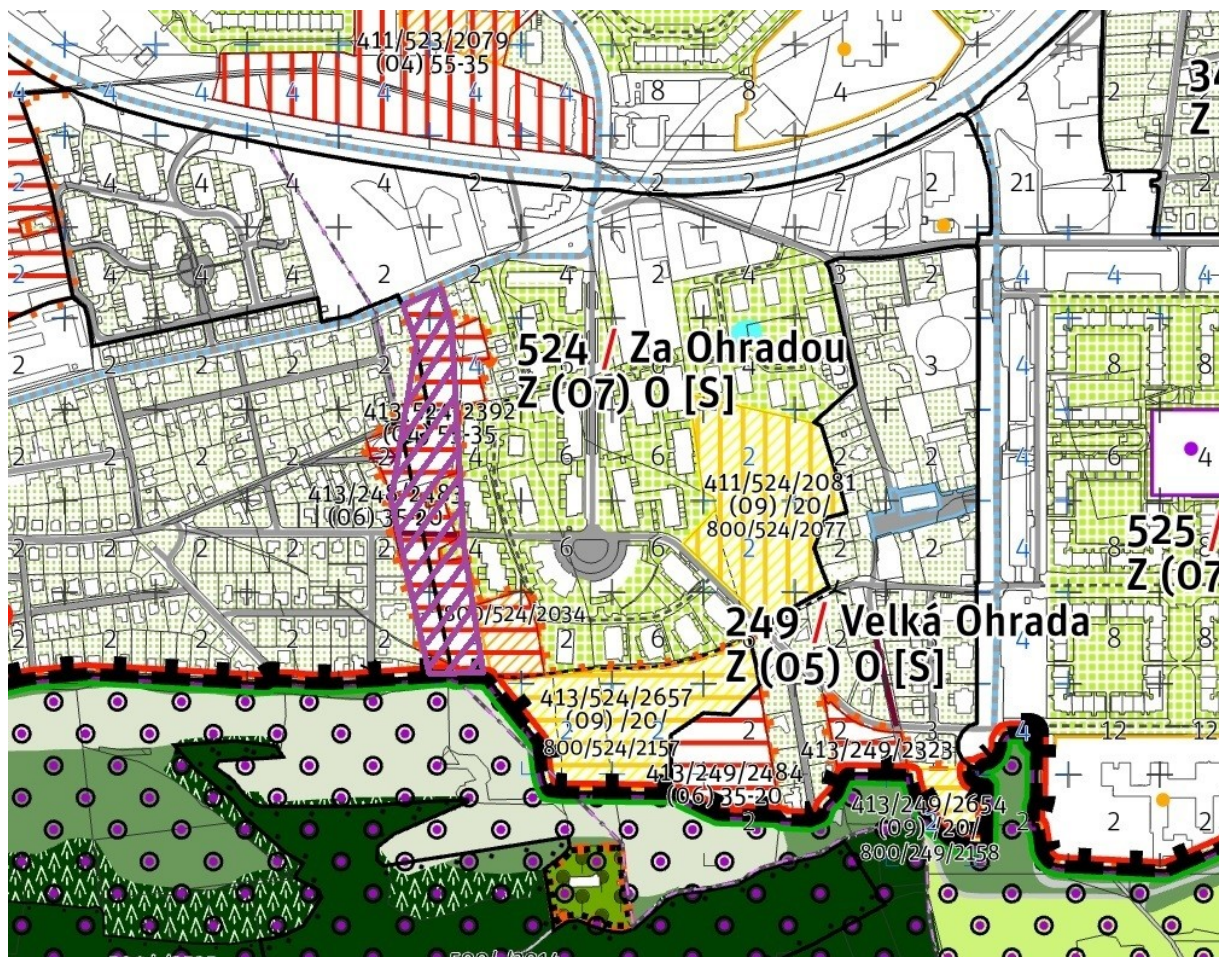
Předmětné území se dlouhodobě nachází v ploše zeleně a v souladu se ZÚR je Městská část Praha 13 přesvědčena, že není důvodné upravovat hranici lesních porostů v místě, kde se nachází hodnotná zeleň navíc v ochranném pásmu dráhy.

Domníváme se proto, že je vhodné respektovat stávající územní plán a nerozšiřovat v tomto místě zastavitelné území.

Zásadní připomínka č. 2

k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy „Metropolitnímu plánu“

Lokalita 524 Za Ohradou. V západní části vymezené **transformační plochy 413/524/2392** žádáme o respektování stávajícího vedení vysokotlakého plynovodu. V ploše trasy plynovodu se nachází zeleň v části v podobě parkové úpravy a nevidíme jediný důvod, proč by tomu tak nemělo být i nadále.



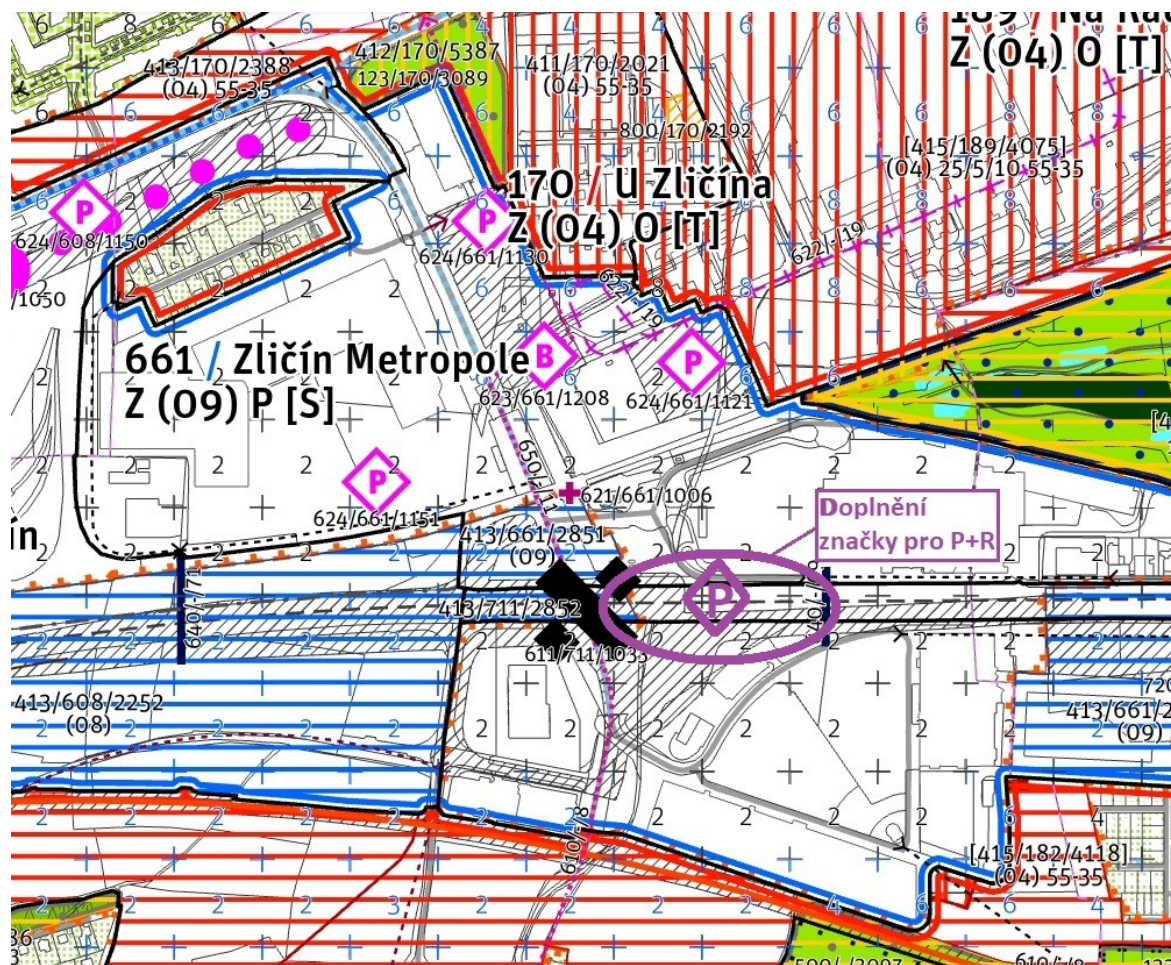
Odůvodnění

V předmětném území se v souladu s platným územním plánem nachází zeleň, a to v souladu se stávajícím funkčním využitím (plochy ZMK a ZP). Současně, jak jsme uvedli výše, se jedná o trasu VTL plynovodu a jeho ochranném, resp. bezpečnostním pásu není možná výstavba. Není tedy důvodné navrhovat předmětnou plochu jako zastavitelnou a už vůbec není nijak akceptovatelné navrhovat předmětnou plochu jako rozvojovou. Jedná se rovněž o území, které přirozeně odděluje různé typy urbanistické struktury, a to bytovou (Ohrada) a nízkopodlažní zástavbu RD na území MČ Praha Řeporyje.

Zásadní připomínka č. 3

k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy „Metropolitnímu plánu“

Lokalita 661 Zličín Metropole a **711** Rozvadovská spojka, kde žádáme o doplnění **značky P** (parkoviště P+R dle legendy Metropolitního plánu), a to v řešení jako přemostění Rozvadovské spojky, jak bylo navrhováno již v roce 2017 s kapacitou až pro 2000 osobních automobilů.



Odůvodnění

Možnost realizace P+R v daném místě byla v minulosti intenzivně diskutována a vyhodnocena jako, jak svou polohou, tak možnou kapacitou. Z těchto důvodů žádáme, aby byla předmětná značka v daném místě do Metropolitního plánu doplněna.

Příklad možného řešení, který byla zpracován společností Č.R., s.r.o.:



Zásadní připomínka č. 4

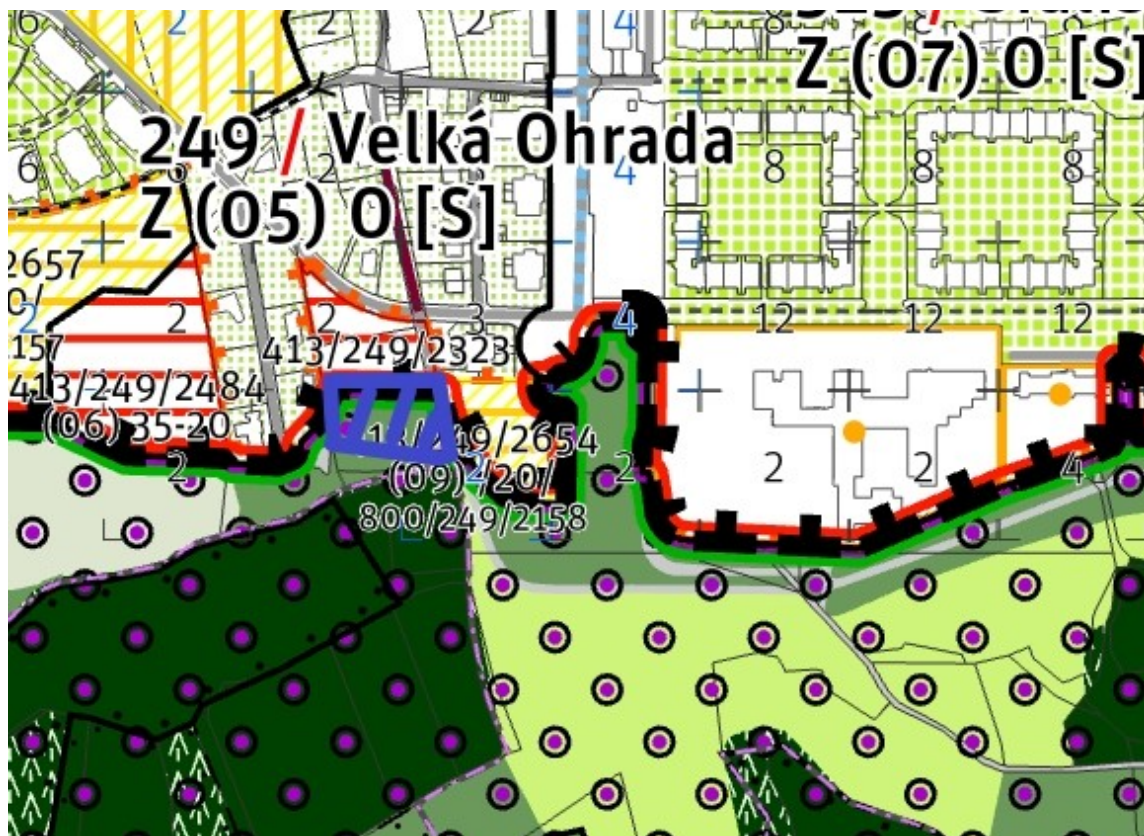
k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy „Metropolitnímu plánu“

Pozemek parc. 2319/8 v k.ú. Stodůlky, **lokalita 967** Prokopské a Dalejské údolí. V severní části vymezené **plochy 413/249/2654** žádáme o úpravu hranice předmětného území, kde dochází k zářezu nezastavitelného území do zastavitelného. Jak je zřejmé ze zákresu ortofotomapy, podstatou námítky je logická úprava hranice zastavitelného území, které bude kopírovat již zrealizovanou zástavbu podél Stoličkovy ulice, na kterou předmětná lokalita navazuje. Úpravou hranice zastavitelného území nedojde k zásahu do stávajícího hodnotného prvku, naopak tím bude kopírována jeho hranice. Jak už je uvedeno výše, jde o přirozenou úpravu předmětného území a narovnání historické nepřesnosti stávajícího územního plánu.

Zákres části předmětného pozemku do ortofotomapy:



Znázornění části předmětného pozemku do návrhu Metropolitního plánu:



Odůvodnění

Jak už bylo uvedeno výše, úpravou hranice zastavitelného území nedojde k zásahu do stávajícího hodnotného prvku, naopak tím bude kopírována jeho hranice, kde v severní části vymezené lokality navazující na lokalitu 249/Velká Ohrada žádáme o úpravu hranice předmětného území, kde dochází k zářezu nezastavitelného území do zastavitelného, resp. vyjmutí předmětných pozemků z lokality 967 – Prokopské a Dalajské údolí a přiřazení těchto pozemků do lokality 249 /Velká Ohrada a **začlenění předmětných pozemků do její rozvojové plochy 413/249/2323**. Jak je zřejmé ze zákresu ortofotomapy, podstatou námítky je logická úprava hranice zastavitelného území, které bude kopírovat již zrealizovanou zástavbu podél Stoličkovi ulice, na kterou předmětná lokalita navazuje. Úpravou hranice zastavitelného území nedojde k zásahu do stávajícího hodnotného prvku, naopak tím bude kopírována jeho hranice. Jak už je uvedeno výše, jde o přirozenou úpravu předmětného území a narovnání historické nepřesnosti stávajícího územního plánu.

Zásadní připomínka č. 5

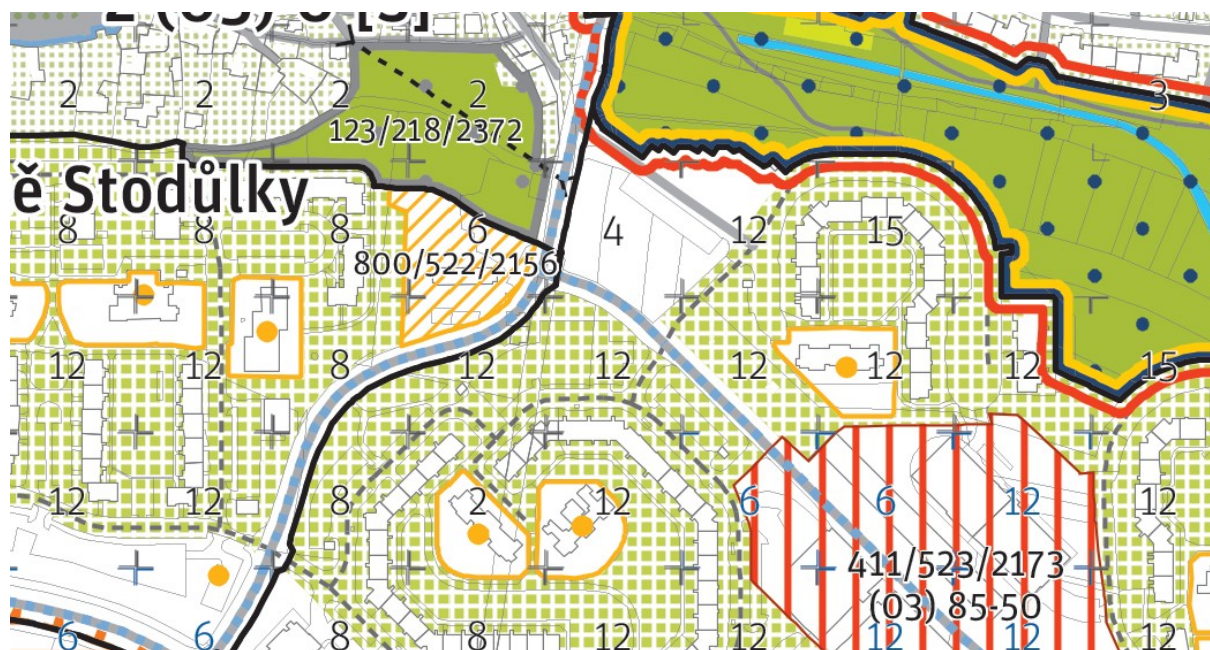
k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy „Metropolitnímu plánu“

Lokalita **522 Stodůlky** - žádáme, aby plocha určená pro **veřejnou vybavenost 800/523/2156** byla v návrhu MPP změněna na obytnou transformační (rozvojovou) plochu tak, aby byla v této ploše možná bytová výstavba (případně výstavba družstevního bydlení).

Zákres předmětného pozemku do ortofotomapy:



Znázornění zájmového území do návrhu Metropolitního plánu - transformační plocha 800/522/2156 - plocha o velikosti 7600 m2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost



Odůvodnění

Požadujeme, aby transformační plocha 800/522/2156, o velikosti 7600 m², rezervovaná pro veřejnou vybavenost, kde měl být původně realizován dům seniorů, byla v návrhu MPP změněna na obytnou transformační. Dům pro seniory byl realizován na jiných pozemcích na území MČ Praha 13. Z tohoto důvodu požadujeme navrženou změnu tak, aby v této ploše mohla být realizována bytová výstavba (případně výstavba družstevního bydlení).